

各县市区人民政府，湘潭高新区和经开区管委会，市直机关各单位，市属和驻市各企事业单位，各人民团体：

为进一步规范土地市场秩序，强化土地资产管理，根据《中华人民共和国土地管理法》《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507—2014)、《城镇土地估价规程》(GB/T18508—2014)有关规定和《湖南省自然资源厅办公室关于进一步做好湖南省公示地价体系建设和管理有关工作的通知》(湘自资办发〔2022〕23号)精神，我市组织对市本级基准地价成果进行了修订，已经2024年4月7日市自然资源管理委员会第二次会议通过，2024年7月17日省自然资源厅验收批准。现按规定将市本级基准地价更新成果予以公布，自公布之日起施行。《湘潭市人民政府关于公布湘潭市城区土地定级与基准地价更新成果的通知》(潭政发〔2020〕8号)同时废止。

附件：湘潭市市本级基准地价更新成果一览表

湘潭市人民政府

2024年8月23日

(此件主动公开)

附件

湘潭市市本级基准地价更新成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 市城区基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		住宅用地		工矿和仓储用地		公共管理与公共服务用地		公用设施用地		开发程度	估价期日
		使用年限	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率		
一级	出让土地使用权	40年	2.6	70年	3.0	50年	1.5	50年	2.0	50年	1.0	“六通一平”	2024.1.1
二级		40年	2.2	70年	2.6	50年	1.4	50年	1.8	50年	1.0		
三级		40年	1.8	70年	2.2	50年	1.3	50年	1.6	50年	1.0		
四级		40年	1.5	70年	1.8	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0		
五级		40年	1.5	70年	1.5	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0		
六级		40年	1.5	70年	1.5	/	/	50年	1.2	50年	1.0		

备注：“六通一平”是指红线外通路、通电、供水、排水、通讯、通燃气，红线内场地平整；公共管理与公共服务用地是指机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地；公用设施用地是指供水用地、排水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、邮政用地、广播电视设施用地、环卫用地、消防用地、水工设施用地、其他公用设施用地。

表 2 乡镇基准地价内涵

乡镇名称	级别	土地权利	商服用地		住宅用地		工矿和仓储用地		公共管理与公共服务用地		公用设施用地		开发程度	估价期日
			使用年限	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率		
楠竹山镇	一级	出让土地使用权	40年	1.5	70年	1.5	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0	“五通一平”	2024.1.1
	二级		40年	1.5	70年	1.5	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0		
姜畲镇	一级		40年	1.5	70年	1.5	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0		
	二级		40年	1.5	70年	1.5	50年	1.2	50年	1.4	50年	1.0		

备注：“五通一平”是指红线外通路、通电、供水、排水、通讯，红线内场地平整；公共管理与公共服务用地是指机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地；公用设施用地是指供水用地、排水用地、供电用地、供燃气用地、供热用地、通信用地、邮政用地、广播电视设施用地、环卫用地、消防用地、水工设施用地、其他公用设施用地。

二、级别范围

表 3 市城区综合定级土地级别范围描述

土地级别	片区编号	级别范围描述
一级	1	韶山路—和平路—南步街—湘江沿岸—白马湖路
	2	建设中路—金裕路—岚霞路—规划道路
	3	湖湘北路—湖湘东路—湘潭大道—望月路—晓塘路—护华路—湘潭大道—湖湘西路
二级	1	东泗路—岳塘路—晓塘西路—建设南路—林茵路—芙蓉大道—板马路—湘江沿岸（除一级以外区域）
	2	沪昆高速公路—湘江沿岸—新马路以西 600 米—宝庆路—韶山西路—南岭路—规划道路—高岭路—广云路—建设北路—北二环路—江南大道—翰林路—莲城大道以西 260 米—开源路—潭州大道（除一级以外区域）
三级	1	铁牛路—胜利路—电工路—书院路—茶园路—河东大道—铁路支线—板塘九号路—芙蓉大道—沁园路—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
	2	金桥路—新湘路—文星门路—高岭路—学府路—石码头路—沪昆高速公路—潭州大道—白石路—湘江路—九昭路—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
	3	金鹏东路—规划道路—规划道路—规划道路（湘潭北站以南区域）
	4	潭州大道—规划道路—湘江沿岸—沪昆高铁
	5	蒿塘路—王家晒渠—芙蓉大道—大洲路—王家晒渠—昭山路—沪昆高速公路—芙蓉大道
四级	1	湘江沿岸—板马路—湘潭大道—规划道路—创新路—东二环路—河东大道—铁路支线—板塘十号路—北二环路—板塘十一号路—金湖路—城际铁路—昭华路—京港澳高速公路—沪昆高速公路—城际铁路—晴岚路—拣竹路—昭云路—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
	2	羊湾路—西二环路—规划道路—潭锰路—沪昆高速公路—保税路—吉利路—江南大道—白石路—长潭西线—定级边界—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
五级	1	板马路—湘潭大道—规划道路—创新路—东二环路—河东大道—铁路支线—板塘十号路—北二环路—板塘十一号路—金湖路—城际铁路—昭华路—京港澳高速公路—沪昆高速公路—城际铁路—晴岚路—拣竹路—昭云路—湘江沿岸—定级边界—武广高铁—沪昆高速公路—定级边界—湘江沿岸
	2	羊湾路—西二环路—规划道路—潭锰路—定级边界—涟水沿岸—湘江沿岸；杨梅洲
	3	定级边界—沪昆高速公路—保税路—吉利路—江南大道—白石路—长潭西线—定级边界—规划道路—日丽路—规划道路—潭锰路—规划道路—定级边界
六级	1	定级区域内，一、二、三、四、五级以外区域

表 4 市城区商服、住宅、公共管理与公共服务和
公用设施用地土地级别范围描述

土地级别	片区编号	级别范围描述
一级	1	韶山路—和平路—南步街—湘江沿岸—白马湖路
	2	建设中路—金裕路—岚霞路—规划道路
	3	湖湘北路—湖湘东路—湘潭大道—望月路—晓塘路—护华路—湘潭大道—湖湘西路
二级	1	东泗路—岳塘路—晓塘西路—建设南路—林茵路—芙蓉大道—板马路—湘江沿岸（除一级以外区域）
	2	沪昆高速公路—湘江沿岸—新马路以西 600 米—宝庆路—韶山西路—南岭路—规划道路—高岭路—广云路—建设北路—北二环路—江南大道—翰林路—莲城大道以西 260 米—开源路—潭州大道（除一级以外区域）
三级	1	铁牛路—胜利路—电工路—书院路—茶园路—河东大道—铁路支线—板塘九号路—芙蓉大道—沁园路—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
	2	金桥路—新湘路—文星门路—高岭路—学府路—石码头路—沪昆高速公路—潭州大道—富湘路—湘江路—沿江路—沪昆高铁—潭州大道—定级边界—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
	3	金鹏东路—规划道路—规划道路—规划道路（湘潭北站以南区域）
	4	昭华路—蒿塘路—王家晒渠—芙蓉大道—大洲路—王家晒渠—昭山路—沪昆高速公路—芙蓉大道—规划道路—金南街—规划道路—滨江北路
四级	1	湘江沿岸—板马路—湘潭大道—规划道路—创新路—东二环路—河东大道—铁路支线—板塘十号路—北二环路—板塘十一号路—金湖路—城际铁路—昭华路—京港澳高速公路—沪昆高速公路—城际铁路—晴岚路—拣竹路—定级边界—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
	2	羊湾路—西二环路—定级边界—沪昆高速公路—保税路—吉利路—江南大道—白石路—长潭西线—定级边界—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
五级	1	板马路—湘潭大道—规划道路—创新路—东二环路—河东大道—铁路支线—板塘十号路—北二环路—板塘十一号路—金湖路—城际铁路—昭华路—京港澳高速公路—沪昆高速公路—城际铁路—晴岚路—拣竹路—定级边界—武广高铁—沪昆高速公路—定级边界—湘江沿岸
	2	羊湾路—西二环路—定级边界—涟水沿岸—湘江沿岸；杨梅洲
	3	定级边界—沪昆高速公路—保税路—吉利路—江南大道—白石路—长潭西线—定级边界—规划道路—日丽路—规划道路—潭锰路—规划道路—定级边界
六级	1	定级区域内，一、二、三、四、五级以外区域

表 5 市城区工矿和仓储用地土地级别范围描述

土地级别	片区编号	级别范围描述
一级	1	河东大道—岚霞路—霞光路—岳塘三号路
	2	白马湖路—沿江路—南步街—和平路—韶山路
二级	1	东泗路—岳塘路—晓塘路—芙蓉大道—规划道路—滨江中路—火炬路—东湖路—宝塔路—滨江中路（除一级以外区域）
	2	开源路—江南大道—拱极门路—建设北路—广云路—南岭路—韶山西路—宝庆路—窑湾—湘江沿岸—规划道路—潭州大道（除一级以外区域）
三级	1	金桥路—新湘路—文星门路—高岭路—北二环路—保税路—沪昆高速公路—江南大道—吉利路—沿江路—昭华大桥—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
	2	铁牛路—胜利路—火炬路—茶园路—湘潭大道—幸福路—板马路—板塘十号路—板塘九号路—湘江沿岸（除一、二级以外区域）
四级	1	羊湾路—西二环路—定级边界—沪昆高速公路—保税路—白石路—潭州大道—沪昆高铁—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
	2	电工路—阳塘路—滨江南路—迅达路—创业路—象形路—板马路—湘潭大道—规划道路—创新路—东二环路—板马路—板塘十一号路—金湖路—城际铁路—昭华路—京港澳高速公路—沪昆高速公路—长株潭城际铁路—昭云路—湘江沿岸—昭华路—佳木路—湘江沿岸（除一、二、三级以外区域）
五级	1	定级区域内，一、二、三、四级以外区域

表 6 乡镇土地级别范围描述

乡镇名称	级别	级别范围描述
楠竹山镇	一级	滨河路—宾悦路—支路—楠湖路以西 100 米—楠湖路以东 100 米—楠韶路以南 50 米—楠竹路—家园路—运铎路—育才路
	二级	评价范围一级以外的区域
姜畲镇	一级	320 国道两侧各 50 米（金陵学校以西—姜畲新街农贸市场），姜畲新街农贸市场
	二级	评价范围一级以外区域

三、基准地价

表 7 市城区级别基准地价

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级	四级	五级	六级
商服用地	6900	4840	3400	2300	1620	1240
住宅用地	4650	3750	2930	2210	1580	1230
工矿和仓储用地	890	740	610	510	440	/
公共管理与公共服务用地	2600	2190	1810	1460	1150	870
公用设施用地	1180	1030	880	730	620	470

表 8 乡镇级别基准地价

单位：元/平方米

乡镇名称	用地类型	一级	二级
楠竹山镇	商服用地	1350	950
	住宅用地	1260	940
	工矿和仓储用地	425	355
	公共管理与公共服务用地	860	750
	公用设施用地	440	370
姜畲镇	商服用地	1300	930
	住宅用地	1250	920
	工矿和仓储用地	425	355
	公共管理与公共服务用地	850	740
	公用设施用地	440	370

表 9 市城区商服用地路线价

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
I-01	白马湖路	韶山西路	沿江中路	一级	主干道	25	9977
I-02	雨湖路	建设北路	和平路	一级	次干道	20	11252
I-03	和平路	韶山路	雨湖路	一级	次干道	20	10050
I-04	车站路 1	韶山路	建设北路	一级	次干道	20	12327
I-05	民主路	白马湖路	建设北路	一级	主干道	25	12363
I-06	建设北路 1	韶山路	雨湖路	一级	主干道	25	13007
I-07	人民路 1	白马湖路	建设北路	一级	支路	15	9308
I-08	沿江中路 1	南步街	建设北路	一级	主干道	25	8406
I-09	解放南路 1	人民路	韶山西路	一级	次干道	20	11702
I-10	韶山路 1	白马湖路	和平路	一级	主干道	25	13219
I-11	建设南路 1	河东大道	霞光路	一级	主干道	25	12805
I-12	湘潭大道 1	湖湘西路	湖湘东路	一级	主干道	25	11985
I-13	晓塘中路 1	护华路	望月路	一级	次干道	20	8271
I-14	霞光路 1	岚霞路	建设南路	一级	次干道	20	12168
I-15	岚霞路 1	河东大道	霞光路	一级	支路	15	9543
I-16	护华路	湘潭大道	晓塘路	一级	支路	15	9079
I-17	望月路	湘潭大道	晓塘路	一级	支路	15	9516
I-18	湖湘西路 1	湘潭大道	湖湘南路	一级	次干道	20	10043
I-19	湖湘北路	湖湘西路	湖湘东路	一级	次干道	20	8526
I-20	湖湘东路 1	湖湘北路	湖湘南路	一级	次干道	20	8728
I-21	湖湘南路	湖湘西路	湖湘东路	一级	次干道	20	10240
I-22	湖湘东路 2	湖湘南路	湘潭大道	一级	次干道	20	9681
I-23	湖湘西路 2	湖湘北路	湖湘南路	一级	次干道	20	8921
I-24	河东大道 1	建设中路	岚霞路	一级	主干道	25	11913
I-25	岚霞路 2	霞光路	金裕路	一级	支路	15	8728
I-26	建设北路 2	雨湖路	沿江路	一级	主干道	25	8956
I-27	解放南路 2	人民路	沿江路	一级	次干道	20	9015
I-28	南步街	沿江中路	熙春路	一级	支路	15	8366
I-29	沿江中路 2	白马湖路	建设北路	一级	主干道	25	8492
I-30	建设南路 2	霞光路	聚富路	一级	主干道	25	9224
I-31	建设中路 1	心莲路	河东大道	一级	主干道	25	9428
I-32	园西路	人民路	沿江中路	一级	支路	15	9015
II-01	沿江路	新马路	白马湖路	二级	主干道	25	7107
II-02	人民路 2	新马路	白马湖路	二级	支路	15	7695
II-03	新马路	宝庆路	沿江路	二级	主干道	25	6957
II-04	宝庆路	韶山路	新马路	二级	主干道	25	7795

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
II-05	迎宾路	宝庆路	白马湖路	二级	次干道	20	8520
II-06	南岭路 1	韶山路	宝庆路	二级	支路	15	7714
II-07	韶山路 2	宝庆路	白马湖路	二级	主干道	25	9304
II-08	韶山东路	和平路	文星门路	二级	主干道	25	9146
II-09	沿江中路 3	南步街	坑塘路	二级	主干道	25	7184
II-10	熙春门路	和平路	文星门路	二级	次干道	20	8082
II-11	通济门路	韶山东路	沿江中路	二级	主干道	25	7435
II-12	观湘门路	韶山东路	沿江中路	二级	次干道	20	7427
II-13	文星门路 1	韶山东路	熙春门路	二级	次干道	25	7444
II-14	杨家湾路	车站路	观湘门路	二级	支路	15	6980
II-15	车站路 2	文星门路	韶山路	二级	次干道	20	9144
II-16	文星门路 2	建设北路	通济门路	二级	次干道	20	6621
II-17	广云路	解放北路	车站路	二级	次干道	20	7577
II-18	建设北路 3	文星门路	韶山路	二级	主干道	25	8610
II-19	建设北路 4	北二环路	拱极门路	二级	主干道	25	6076
II-20	护潭路 1	建设北路	拱极路	二级	次干道	20	6516
II-21	沿江中路 4	坑塘路	北二环路	二级	主干道	25	6567
II-22	万楼路	莲城大道	沿江中路	二级	次干道	20	6576
II-23	潭州大道 1	北二环路	文星门路	二级	主干道	25	6727
II-24	翰林路	江南大道	莲城大道	二级	支路	15	6876
II-25	丹桂路 1	莲城大道	潭州大道	二级	支路	15	6286
II-26	学府路 1	富洲路	规划道路	二级	主干道	25	8080
II-27	乐塘路 1	学府路	北二环路	二级	支路	15	6265
II-28	开源路 1	富洲路	湖滨路	二级	次干道	20	8077
II-29	北二环路 1	观湘路	沿江路	二级	主干道	25	6505
II-30	沿江北路 1	沪昆高速公路	北二环路	二级	主干道	25	6316
II-31	解放北路 1	广云路	韶山路	二级	次干道	20	7832
II-32	湖滨路	伏林路	潭州大道	二级	支路	15	7360
II-33	莲城大道 1	开源路	文星门路	二级	主干道	25	8194
II-34	潭州大道 2	沪昆高速公路	学府路	二级	主干道	25	7439
II-35	江南大道 1	北二环路	护潭路	二级	次干道	20	6532
II-36	建设中路 2	滨江中路	心莲路	二级	主干道	25	9184
II-37	湘潭大道 2	岳塘路	湖湘西路	二级	主干道	25	8890
II-38	湘潭大道 3	双拥中路	芙蓉大道	二级	主干道	25	8868
II-39	晓塘路	岳塘路	护华路	二级	次干道	20	7100
II-40	晓塘中路 2	望月路	芙蓉大道	二级	次干道	20	7050
II-41	滨江中路 1	建设中路	双拥北路	二级	主干道	25	7701

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
II-42	东泗路	滨江路	河东大道	二级	次干道	20	7209
II-43	东湖路	建设中路	双拥北路	二级	次干道	20	7155
II-44	福星路 1	宝塔北路	双拥北路	二级	主干道	25	8207
II-45	双拥中路	河东大道	晓塘中路	二级	主干道	25	8776
II-46	河东大道 2	建设中路	双拥中路	二级	主干道	25	8993
II-47	火炬路	滨江路	林茵路	二级	次干道	20	6965
II-48	霞光路 2	岳塘三号路	湖湘西路	二级	次干道	20	8496
II-49	高新路 1	湖湘东路	芙蓉大道	二级	主干道	25	8212
II-50	芙蓉大道 1	板塘十号路	高新路	二级	主干道	25	8105
II-51	长新路	望月路	芙蓉大道	二级	支路	15	6756
II-52	芙蓉大道 2	晓塘东路	林茵路	二级	主干道	25	6512
II-53	芙蓉大道 3	高新路	晓塘东路	二级	主干道	25	8470
II-54	芙蓉大道 4	板马路	板塘十号路	二级	主干道	25	8827
II-55	板马路 1	芙蓉大道	规划道路	二级	次干道	20	8040
II-56	望江路-板五路	双拥北路	芙蓉大道	二级	次干道	20	7159
II-57	双拥北路	三桥南	河东大道	二级	主干道	25	8541
II-58	双拥南路 1	晓塘中路	林茵路	二级	主干道	25	6836
II-59	滨江中路 2	双拥北路	板马路	二级	主干道	25	7596
II-60	滨江中路 3	建设中路	东泗路	二级	主干道	25	7391
II-61	东坪路	东泗路	建设中路	二级	支路	15	6762
II-62	福星路 2	东泗路	宝塔北路	二级	主干道	25	8079
II-63	福星路 3	双拥北路	板五路	二级	主干道	25	8072
II-64	河东大道 3	双拥中路	芙蓉大道	二级	主干道	25	8707
II-65	宝塔北路	滨江路	河东大道	二级	次干道	20	7924
II-66	城正街	湖岭路	熙春门路	二级	支路	15	7256
II-67	湖岭路	广云路	韶山东路	二级	支路	15	7130
II-68	建设北路 5	拱极门路	文星门路	二级	主干道	25	6568
II-69	北二环路 2	建设北路	赤马路	二级	主干道	25	5998
II-70	北二环路 3	江南大道	赤马路	二级	主干道	25	6425
II-71	北二环路 4	江南大道	观湘路	二级	主干道	25	7558
II-72	潭州大道 3	学府路	北二环路	二级	主干道	25	6330
II-73	护潭路 2	文星路	沿江中路	二级	次干道	20	6542
II-74	护潭路 3	拱极路	文星路	二级	次干道	20	7430
II-75	学府路 2	规划道路	沿江路	二级	主干道	25	6551
II-76	湖湘西路 3	河东大道	湖湘北路	二级	次干道	20	8033
II-77	湖湘东路 3	河东大道	湖湘北路	二级	次干道	20	7901
II-78	乐塘路 2	开源路	学府路	二级	支路	15	6850

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
II-79	宝塔南路	湘潭大道	林茵路	二级	次干道	20	7235
II-80	岳塘路	河东大道	晓塘西路	二级	次干道	20	7780
II-81	岚霞路 3	金裕路	湘潭大道	二级	支路	15	8430
II-82	建设南路 3	金裕路	林茵路	二级	主干道	25	8582
II-83	月华路	晓塘中路	林茵路	二级	次干道	20	7560
II-84	霞光路 3	岳塘路	岚霞路	二级	次干道	20	7865
II-85	河东大道 4	东泗路	岚霞路	二级	主干道	25	8630
II-86	宝塔中路	河东大道	湘潭大道	二级	次干道	20	8560
II-87	林茵路 1	宝塔南路	芙蓉大道	二级	次干道	20	6081
III-01	湘潭大道 4	铁牛路	潭下路	三级	主干道	25	5751
III-02	潭邵路 1	新湘路	韶山路	三级	主干道	25	6083
III-03	南岭路 2	白云路	韶山路	三级	支路	15	5830
III-04	丹桂路 2	江南大道	莲城大道	三级	支路	15	6548
III-05	赤马路	科技大学	北二环路	三级	支路	15	6128
III-06	江南大道 2	沪昆高速公路	北二环路	三级	次干道	20	6042
III-07	北二环路 5	高岭路	建设北路	三级	主干道	25	5386
III-08	新湘路 1	潭邵路	一环西路	三级	主干道	25	5657
III-09	迎宾西路	金桥路	宝庆路	三级	次干道	20	5707
III-10	解放北路 2	白云路	广云路	三级	次干道	20	6037
III-11	沿江北路 2	昭华大桥	沪昆高速公路	三级	主干道	25	5870
III-12	伏林路 1	江南大道	潭州大道	三级	支路	15	5823
III-13	石码头路 1	沪昆高速公路	江南大道	三级	主干道	25	5333
III-14	莲城大道 2	沪昆高速公路	开源路	三级	主干道	25	6047
III-15	金井路 1	潭州大道	沿江北路	三级	支路	15	4705
III-16	吉利路 1	潭州大道	沿江路	三级	主干道	25	5324
III-17	白石路 1	潭州大道	沿江北路	三级	主干道	25	5460
III-18	兴隆路	白石东路	金井路	三级	支路	15	4813
III-19	罐子窑路	潭州大道	沿江北路	三级	支路	15	5120
III-20	赤江路 1	潭州大道	湘江路	三级	支路	15	5226
III-21	富强路	白石东路	吉利东路	三级	支路	15	4746
III-22	石连路	白石东路	罐子窑路	三级	支路	15	4996
III-23	富湘路	潭州大道	兴隆路	三级	支路	15	5350
III-24	银盖路 1	金鹏东路	规划道路	三级	主干道	25	5945
III-25	九昭路 1	湘江路	沿江北路	三级	次干道	20	4742
III-26	湘江路	九昭东路	沿江北路	三级	次干道	20	5427
III-27	沿江北路 3	沪昆高铁	昭华大桥	三级	主干道	25	5830
III-28	沿江北路 4	沪昆高铁	定级边界	三级	主干道	25	4622

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
III-29	金鹏东路	规划道路	规划道路	三级	次干道	20	5660
III-30	潭州大道 4	富湘路	沪昆高速公路	三级	主干道	25	5451
III-31	潭州大道 5	沪昆高铁	定级边界	三级	主干道	25	4657
III-32	湘衡路 1	潭邵路	金桥路	三级	支路	15	5892
III-33	湘潭大道 5	芙蓉大道	岳塘五号路	三级	主干道	25	6130
III-34	晓塘东路 1	芙蓉大道	岳塘五号路	三级	次干道	20	5774
III-35	林茵路 2	芙蓉大道	茶园路	三级	次干道	20	5165
III-36	书院西路	岳塘路	建设南路	三级	主干道	25	5825
III-37	书院路	建设南路	茶园路	三级	主干道	25	5791
III-38	潭下路 1	晓塘西路	胜利路	三级	支路	15	5851
III-39	峨眉路	岳塘路	胜利路	三级	支路	15	5712
III-40	电工路	书院路	胜利路	三级	次干道	20	5794
III-41	高新路 2	芙蓉大道	岳塘五号路	三级	主干道	25	6042
III-42	岳塘五号路	高新路	湘潭大道	三级	次干道	20	5633
III-43	钢城路	铁牛路	岳塘路	三级	主干道	25	5735
III-44	芙蓉大道 5	沁园路	板塘九号路	三级	主干道	25	5572
III-45	沁园路	滨江路	芙蓉大道	三级	次干道	20	5546
III-46	板马路 2	芙蓉大道	岳塘十号路	三级	次干道	20	6440
III-47	学府路 3	江南大道	莲城大道	三级	主干道	25	6059
III-48	开源路 2	莲城大道	江南大道	三级	次干道	20	5982
III-49	建设南路 4	林茵路	书院路	三级	主干道	25	5872
III-50	晓塘东路 2	岳塘五号路	茶园路	三级	次干道	20	5478
III-51	高新路 3	岳塘五号路	茶园路	三级	主干道	25	5497
III-52	湘潭大道 6	岳塘五号路	茶园路	三级	主干道	25	5586
III-53	茶园路	晓塘东路	书院中路	三级	次干道	20	4636
III-54	芙蓉大道 6	板塘九号路	板马路	三级	主干道	25	6435
III-55	滨江中路 4	沃土路	板马路	三级	主干道	25	5976
III-56	解放北路 3	一环西路	白云路	三级	次干道	20	5667
III-57	响水大道 1	学府路	北二环路	三级	主干道	25	5088
III-58	伏林路 2	石码头路	江南大道	三级	支路	15	4703
III-59	芙蓉大道 7	林茵路	书院东路	三级	主干道	25	6097
III-60	昭华路 1	昭华大桥南	沪昆高速公路	三级	主干道	25	4766
III-61	芙蓉大道 8	大洲路	金南路	三级	主干道	25	6016
III-62	昭山路 1	沪昆高速公路	大洲路	三级	主干道	25	4988
III-63	蒿塘路 1	王家晒渠	红易路	三级	次干道	20	5948
III-64	红易路 1	芙蓉大道	恒大养生谷东侧	三级	主干道	25	6392
III-65	滨江路 1	昭华大桥	规划道路	三级	主干道	25	5849

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
III-66	双拥南路 2	林茵路	书院东路	三级	主干道	25	6218
IV-01	北二环路 6	规划路	高岭路	四级	主干道	25	3584
IV-02	西二环路	北二环路	羊湾路	四级	主干道	25	3365
IV-03	新湘路 2	湘大教师公寓	一环西路	四级	主干道	25	3654
IV-04	潭邵路 2	新湘路	一环西路	四级	主干道	25	3837
IV-05	金井路 2	桃李路	潭州大道	四级	支路	15	3447
IV-06	东风路	保税路	潭州大道	四级	支路	15	3478
IV-07	红星路 1	保税路	石码头路	四级	支路	15	3434
IV-08	红星路 2	石码头路	江南大道	四级	支路	15	3434
IV-09	雅爱路 1	吉利路	红星路	四级	支路	15	3478
IV-10	杉山路	白石西路	吉利西路	四级	支路	15	3392
IV-11	吉利路 2	江南大道	保税路	四级	主干道	25	3483
IV-12	江南大道 3	吉利西路	沪昆高速公路	四级	次干道	20	3714
IV-13	白石路 2	江南大道	潭州大道	四级	主干道	25	3681
IV-14	赤江路 2	桃李路	潭州大道	四级	支路	15	3478
IV-15	银盖路 2	白石东路	金井路	四级	主干道	25	3574
IV-16	保税路 1	红星路	吉利西路	四级	主干道	25	3486
IV-17	民乐路 1	吉利西路	东风路	四级	支路	15	3478
IV-18	石码头路 2	吉利西路	沪昆高速公路	四级	主干道	25	3558
IV-19	九昭路 2	规划路	潭州大道	四级	次干道	20	3206
IV-20	湘望路	白石路	江南大道	四级	支路	15	3233
IV-21	桃李路	白石路	莲城大道	四级	支路	15	3492
IV-22	潭州大道 6	沪昆高铁	富湘路	四级	主干道	25	3590
IV-23	湘衡路 2	金桥路	羊湾路	四级	支路	15	3917
IV-24	湘潭大道 7	东二环路	产业二路	四级	主干道	25	3789
IV-25	板马路 3	湘潭大道	规划路	四级	次干道	20	3207
IV-26	幸福路	河东大道	湘潭大道	四级	次干道	20	3499
IV-27	楚天路 1	河东大道	象形路	四级	次干道	20	3494
IV-28	光华路 1	创业路	东二环路	四级	次干道	20	3455
IV-29	创新路	幸福路	东二环路	四级	次干道	20	3459
IV-30	创业路 1	河东大道	湘潭大道	四级	支路	15	3430
IV-31	高新路 4	茶园路	东二环路	四级	主干道	25	3689
IV-32	河东大道 5	创业路	东二环路	四级	主干道	25	3423
IV-33	迅达路 1	河东大道	晓阳路	四级	主干道	25	3582
IV-34	象形路	创业路	规划道路	四级	次干道	20	3819
IV-35	潭下路 2	胜利路	阳塘路	四级	支路	15	3499
IV-36	铁牛路	胜利路	阳塘路	四级	支路	15	3456

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
IV-37	中洲路	峨眉路	电工路	四级	支路	15	3475
IV-38	双拥南路 3	书院路	滨江中路	四级	主干道	25	3569
IV-39	芙蓉大道 9	书院东路	二桥	四级	主干道	25	3689
IV-40	芙蓉大道 10	商城路	沁园路	四级	主干道	25	3890
IV-41	北二环路 7	四桥东	板塘十一号路	四级	主干道	25	3620
IV-42	东二环路 1	河东大道	晓阳路	四级	主干道	25	3748
IV-43	滨江路 2	迅达路	五桥东	四级	主干道	25	3338
IV-44	创业路 2	迅达路	东二环路	四级	支路	15	3411
IV-45	晓阳路	迅达路	东二环路	四级	次干道	20	3551
IV-46	楚天路 2	晓阳路	创业路	四级	次干道	20	3431
IV-47	竹埠港路	赤金路	北二环路	四级	次干道	20	3452
IV-48	沃土路	竹埠港路	金湖路	四级	次干道	20	3551
IV-49	团竹路	滨江路	芙蓉大道	四级	支路	15	3752
IV-50	团山铺路 1	沃土路	板塘十一号路	四级	次干道	20	3543
IV-51	商城路 1	沪昆高速公路	板塘十一号路	四级	主干道	25	3610
IV-52	昭华路 2	沪昆高速公路	昭山南路	四级	主干道	25	3530
IV-53	书院东路	货场环路	迅达路	四级	主干道	25	3305
IV-54	迅达路 2	晓阳路	滨江南路	四级	主干道	25	3299
IV-55	东二环路 2	晓阳路	滨江南路	四级	主干道	25	3315
IV-56	湘潭大道 8	茶园路	东二环路	四级	主干道	25	3925
IV-57	芙蓉大道 11	大洲路	商城路	四级	主干道	25	3621
IV-58	滨江北路	昭华路	沪昆高速公路	四级	主干道	25	3555
IV-59	团山铺路 2	赤金路	沃土路	四级	次干道	20	3547
IV-60	潭邵路 3	西二环路	一环西路	四级	主干道	25	3387
IV-61	北二环路 8	西二环路	规划路	四级	主干道	25	3349
IV-62	吉利路 3	潭州大道	长潭西线	四级	主干道	25	3445
IV-63	吉利路 4	江南大道	长潭西线	四级	主干道	25	3624
IV-64	江南大道 4	吉利西路	白石西路	四级	次干道	20	3307
IV-65	板马路 4	湘潭大道	创新路	四级	次干道	20	3279
IV-66	昭华路 3	昭山南路	京港澳高速公路	四级	主干道	25	3417
IV-67	蒿塘路 2	昭华路	王家晒渠	四级	次干道	20	3552
IV-68	银盖路 3	规划道路	白石东路	四级	主干道	25	3536
IV-69	芙蓉大道 12	金南路	定级边界	四级	主干道	25	3768
IV-70	佳木路	团山铺路	群力路	四级	次干道	20	3550
IV-71	金湖路	赤金路	芙蓉大道	四级	次干道	20	3562
IV-72	群力路	赤金路	沃土路	四级	次干道	20	3648
IV-73	昭山路 2	大洲路	昭华路	四级	主干道	25	3309

编号	道路名称	路线起点	路线终点	所属级别	道路类型	标准深度(米)	路线价(元/平方米)
IV-74	滨江路 3	芙蓉大道	规划路	四级	主干道	25	3586
IV-75	晴岚路 1	芙蓉大道	拣竹路	四级	主干道	25	3655
IV-76	昭云路 1	芙蓉大道	拣竹路	四级	主干道	25	3632
IV-77	红易路 2	恒大养生谷东侧	京港澳高速公路	四级	主干道	25	3606
V-01	潭邵路 4	西二环路	定级边界	五级	主干道	25	2359
V-02	雅爱路 2	吉利路	白石西路	五级	支路	15	2163
V-03	立志路	保税路	民乐路	五级	支路	15	2161
V-04	白石路 3	规划道路	江南大道	五级	主干道	25	2278
V-05	保税路 2	保税区	吉利西路	五级	主干道	25	2299
V-06	民乐路 2	白石西路	吉利西路	五级	支路	15	2173
V-07	石码头路 3	金鹏路	吉利西路	五级	主干道	25	2208
V-08	九昭路 3	保税路	江南大道	五级	次干道	20	2264
V-09	江南大道 5	九昭路	白石路	五级	次干道	20	2280
V-10	湘衡路 3	羊湾路	定级边界	五级	支路	15	2197
V-11	板马路 5	创新路	规划路	五级	次干道	20	2245
V-12	高新路 5	东二环路	科技路	五级	主干道	25	2321
V-13	北二环路 9	板塘十一号路	东二环路	五级	主干道	25	2302
V-14	东二环路 3	北二环路	河东大道	五级	主干道	25	2283
V-15	商城路 2	板塘十一号路	芙蓉大道复线	五级	主干道	25	2374
V-16	芙蓉大道复线	商城路	北二环路	五级	主干道	25	2950
V-17	昭华路 4	京港澳高速公路	红易路	五级	主干道	25	2144
V-18	红易路 3	京港澳高速公路	定级边界	五级	主干道	25	2185
V-19	响水大道 2	白石路	沪昆高铁线	五级	主干道	25	2226
V-20	光华路 2	东二环路	高新路	五级	次干道	20	2208
V-21	昭山路 3	沪昆高速公路	定级边界	五级	主干道	25	2265
V-22	晴岚路 2	拣竹路	武广高铁	五级	主干道	25	2380
V-23	昭云路 2	拣竹路	武广高铁	五级	主干道	25	2288

